



Thông Tin Nhanh

Hội Đồng Cấp Phép Nhà Thầu của Tiểu Bang, hoạt động dưới sự quản lý của Sở Bảo Vệ Người Tiêu Dùng California, cấp phép và quản lý 285,000 nhà thầu của California và được coi là một trong những cơ quan bảo vệ người tiêu dùng hàng đầu tại Hoa Kỳ.

Cháy Rừng Ở Quận Los Angeles: Quý Vị Đã Sẵn Sàng Tìm Nhà Thầu Dọn Dẹp Đồng Đồ Nát Chưa?

Chủ sở hữu bất động sản bị ảnh hưởng bởi Cháy rừng ở Quận Los Angeles tham gia vào quy trình gồm hai giai đoạn để dọn dẹp bất động sản trước khi có thể bắt đầu xây dựng lại. Để biết thêm thông tin về hai giai đoạn này, vui lòng truy cập trang mạng [Quận LA Phục Hồi \(LA County Recovers\)](#).

Sau [Giai Đoạn 1](#) (loại bỏ rác thải gia dụng nguy hại khỏi địa điểm), chủ sở hữu bất động sản [từ chối](#) chương trình dọn dẹp đồng đồ nát do chính phủ điều hành có thể sẵn sàng chọn một nhà thầu để dọn dẹp đồng đồ nát khỏi bất động sản. Nhà thầu phải được cấp phép bởi Hội Đồng Cấp Phép Nhà Thầu Của Tiểu Bang (Contractors State License Board, hoặc CSLB) và [Mẫu Đơn Từ Chối \(Opt-Out Form\)](#) của Quận LA yêu cầu phải nhập số giấy phép CSLB.

Cần Có Loại Giấy Phép Nhà Thầu Nào Để Dọn Dẹp Đồng Đồ Nát?

Giấy phép dọn dẹp đồng đồ nát của Quận Los Angeles hiện chỉ được cấp cho các nhà thầu được cấp phép có [Chứng Nhận Loại Bỏ Chất Nguy Hiểm](#) của CSLB, và một trong các phân loại giấy phép sau:

- A Nhà thầu [Kỹ Thuật Chung](#)
- B Nhà thầu [Xây Dựng Chung](#)
- C-12 [Đào Đất và Lát Đường](#) và C-21 [Dì Dời / Phá Dỡ Tòa Nhà](#)

CSLB đã hỏi các nhà thầu được cấp phép hiện đáp ứng các tiêu chí này xem họ có muốn đưa thông tin của mình vào danh sách các nhà thầu đủ điều kiện hay không. Sau đây là [danh sách](#) những nhà thầu quan tâm. Xin Lưu Ý:

- Danh sách này không bao gồm tất cả. Có hơn 1,500 nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của hợp đồng dọn dẹp đồng đồ nát. Nhà thầu có thể thực hiện nhiều công việc dọn dẹp đồng đồ nát cùng một lúc.
- CSLB không thể xác nhận hoặc đề xuất, và không chịu trách nhiệm đối với các dịch vụ có sẵn hoặc không có sẵn từ bất kỳ nhà thầu nào có trong danh sách này.
- Việc một nhà thầu được đưa vào danh sách này không có nghĩa họ là nhà thầu phù hợp với quý vị.

9821 Business Park Drive
Sacramento
California
95827

•
P.O. Box 26000
Sacramento
California
95826-0026

•
800.321.CSLB (2752)

www.cslb.ca.gov

[CheckTheLicenseFirst.com](#)

CSLB khuyến cáo mạnh mẽ chủ sở hữu bất động sản thực hiện các bước sau trước khi thuê hoặc ký hợp đồng với bất kỳ nhà thầu nào:

- **Kiểm tra trang mạng CSLB:** Truy cập cslb.ca.gov và sử dụng công cụ "Tìm Nhà Thầu Được Cấp Phép của Tôi (Find My Licensed Contractor)" để tìm kiếm nhà thầu theo thành phố, mã bưu chính hoặc phân loại cụ thể hoặc theo số giấy phép. Nếu quý vị có số giấy phép của nhà thầu, quý vị có thể nhập số giấy phép theo sau dấu gạch chéo www.cslb.ca.gov (ví dụ, www.cslb.ca.gov/888888888).
- **Kiểm tra tình trạng giấy phép:** Xác minh số giấy phép của nhà thầu có còn hiệu lực và hợp lệ.
- **Xem xét các khiếu nại được tiết lộ:** Trang mạng CSLB cũng cho phép quý vị kiểm tra mọi khiếu nại của khách hàng có thể tiết lộ hoặc hành động pháp lý nào được thực hiện đối với nhà thầu.
- **Nhà thầu có nhân viên không?** Xác nhận việc tuân thủ bảo hiểm bồi thường cho người lao động.
- **Nhận được ít nhất ba giá thầu:** So sánh báo giá từ nhiều nhà thầu khác nhau để đảm bảo quý vị nhận được mức giá hợp lý.
- **Yêu cầu và kiểm tra sự chứng nhận:** Hãy yêu cầu khách hàng trước cung cấp thông tin chứng nhận và liên hệ với họ để hỏi về kinh nghiệm làm việc với nhà thầu.
- **Hỏi về các dự án gần đây:** Họ đã từng dọn dẹp đồng đồ nát trước đây chưa? Nếu có thể, hãy ghé thăm công trường trước đây của nhà thầu.

QUAN TRỌNG: Nhân viên của nhà thầu thực hiện công việc phải có đào tạo 40 giờ - HAZWOPER (Hazardous Waste Operations And Emergency Response/Vận Hành Chất Thải Nguy Hại Và Ứng Phó Khẩn Cấp) hiện hành.

QUAN TRỌNG: Nếu địa điểm dọn dẹp đồng đồ nát là nơi ở cá nhân, nhà thầu phải cung cấp cho quý vị hợp đồng cải tạo nhà. Điều này có nghĩa là:

- Số tiền đặt cọc không được vượt quá \$1,000.
- Bất kỳ khoản thanh toán bổ sung nào cũng phải đề cập cụ thể đến khối lượng công việc hoặc dịch vụ cần thực hiện cũng như vật liệu và thiết bị cần cung cấp và không được vượt quá giá trị công việc được thực hiện.
- Không trả tiền cho các dịch vụ không được cung cấp hoặc vật liệu không được giao.

CSLB cam kết hỗ trợ những người bị ảnh hưởng bởi Cháy Rừng ở Quận Los Angeles. Truy cập trang mạng [Trung Tâm Trợ Giúp Thảm Họa \(Disaster Help Center\)](#) của CSLB để biết thêm thông tin và nguồn hỗ trợ hoặc gọi đến **Đường Dây Nóng Thảm Họa** của CSLB, theo số (800) 962-1125, làm việc từ Thứ Hai đến Thứ Sáu, từ 8 giờ sáng đến 5 giờ chiều.