



요약 정보

캘리포니아 소비자국
산하에서 운영되는
계약자 주
면허위원회는
캘리포니아의
285,000 개 계약업체를
허가하고 규제하는
기관으로, 미국 최고의
소비자 보호 기관 중
하나로 꼽힙니다.

재해 후 재건

자연재해로 집이 파손되거나 파괴된 경우 재건축이 부담스럽게 느껴질 수 있습니다. 계약자 주 라이선스 위원회(CSLB)는 일반적인 실수를 피하고 사기로부터 자신을 보호하는 데 도움을 드리고자 합니다.

계약자를 고용하기 전에:

- 라이선스가 있는지 확인하세요 - www.cslb.ca.gov 에서 라이선스를 확인하세요.
- 최소 3 개의 입찰을 받으세요 - 가격과 서비스를 비교한 후 결정하세요.
- 참고 자료를 요청하세요 - 과거 고객과 대화하고 완료된 프로젝트를 살펴보세요.
- 모든 약관을 꼼꼼히 읽어보세요 - 모든 약관을 검토하기 전에 서둘러 계약하지 마세요.

재건축 및 허가

상원 법안 1189 는 재난 선포 지역에서 주거용 부동산을 재건축, 복구 또는 재건할 경우 주택 개량 계약 소비자 보호 규정을 준수하도록 법을 변경했습니다.

이것이 귀하에게 의미하는 것

- **계약금 제한** - 계약자는 총 비용의 10% 또는 \$1,000 중 적은 금액을 초과하여 요구할 수 없습니다.
- **진행 대금은 수행한 작업의 가치를 초과해서는 안 됩니다** - 계약자는 작업이 완료되거나 물품이 배송될 때까지 진행 대금을 요청할 수 없습니다.

허가 및 현지 규정 확인하세요

수리 또는 재건축을 시작하기 전에 해당 시 또는 카운티 건축 부서에 확인하세요:

- **올바른 허가 받기** - 허가는 작업이 안전하고 현지 규정을 준수하는지 확인하는 데 도움이 됩니다.
- **특별 규칙 준수하기** - 화재 지역, 홍수 지역 또는 지진 발생 지역에 거주하는 경우 따라야 할 추가 조치가 있을 수 있습니다.

계약업체가 허가가 필요 없다고 말하더라도 항상 현지 건축 부서에 다시 확인하세요.

9821 Business Park Drive
Sacramento
California
95827

•
P.O. Box 26000
Sacramento
California
95826-0026

•
800.321.CSLB (2752)

www.cslb.ca.gov

CheckTheLicenseFirst.com

공인 계약자 찾기

수리 또는 재건축을 위해 사람을 고용하기 전에 해당 인력이 CSLB 의 면허를 소지하고 있는지 확인하세요.

계약자의 라이선스 확인 방법

CSLB 의 온라인 도구 www.cslb.ca.gov 를 이용하세요:

- **공인 계약자 찾기** - 해당 지역의 공인 전문가를 검색하세요.
- **라이선스 확인** - 계약자의 라이선스가 활성화되어 있고 유효 상태인지 확인하세요.

확인해야 할 사항

- **라이선스 번호** - 계약업체는 명함, 계약서 및 광고에 라이선스 번호를 기재해야 합니다.
- **산재 보험** - 계약업체는 직원이 있는 경우 산재 보험에 가입해야 합니다. 또한 직원 보유 여부와 관계없이 특정 분류에도 필요합니다.
- **분류** - B - 일반 건축은 주택 건설을 위한 분류이며, 주택의 다른 프로젝트에 필요한 경우 다른 전문 업체와 하도급을 줄 수 있습니다.

사기 방지

- **영업 사원을 조심하세요** - '잉여 자료'를 제공한다고 주장하거나 고압적인 영업 전략을 사용하여 그 자리에서 거래를 성사시키려는 영업 사원을 주의하세요.
- **현금으로 결제하지 마세요** - 결제 기록을 위해 수표나 신용카드를 사용하세요.
- **'컨설턴트'를 주의하세요** - 프로젝트를 관리하겠다고 제안하는 사람이 입찰, 계약 또는 작업을 감독하려면 반드시 라이선스가 있어야 합니다.

건설 계약

상세한 서면 계약서는 예상치 못한 비용과 기술력 분쟁으로부터 귀하를 보호합니다. 작업을 시작하기 전에 계약서에 다음 사항이 포함되어 있는지 확인하세요:

- **시작 및 완료 날짜** - 명확한 프로젝트 타임라인을 설정합니다.
- **계약금 한도** - 계약금은 10% 또는 \$1,000(둘 중 적은 금액)을 넘지 않아야 합니다.
- **결제 일정** - 완료된 작업 또는 배송된 물품의 가치에 대해서만 결제합니다.

- **상세 소모품 목록** - 브랜드, 사이즈, 색상, 모델, 수량 등 대체품을 방지할 수 있는 정보를 제공합니다.
- **하청업체 및 공급업체 목록** - 프로젝트에 누가 참여할지 파악하세요.
- **변경 주문 정책** - 모든 계약 변경은 반드시 서면으로 작성하고 고객과 계약자 양쪽이 서명해야 합니다.

가격 폭리 방지

재해가 발생한 후 일부 비즈니스에서는 자재 및 인건비를 과다 청구할 수 있습니다. 계약 전에 공정한 가격을 파악하여 자신을 보호하세요.

- 재난 지역에서는 가격을 10% 이상 인상하는 것은 불법입니다.
- 지역 지방 검사, CSLB 또는 재건축을 전담하는 카운티 사무실에 가격 폭리를 신고하세요.
- 서명하기 전에 재료를 알아보세요 .
- 낮은 입찰가를 주의하세요 - 추가 비용을 숨기거나 작업 품질을 떨어뜨릴 수 있습니다.

취소할 권리

재난 지역으로 선포된 지역에 거주하는 경우 영업일 기준 7 일 이내에 위약금 없이 계약을 취소할 수 있습니다. 이를 통해 옵션을 검토하고 올바른 계약업체와 협력하고 있는지 확인할 수 있는 시간을 가질 수 있습니다.

추가 자원

- CSLB 의 [재난 지원 센터](#) 및 재난 핫라인: (800) 962-1225
- [계약 조건: 주택 개보수 계약에 대한 소비자 가이드](#)
- 보험국: [산불 보험금 청구자를 위한 10 가지 팁](#)