



Արագ փաստեր

Վերականգնումն աղետից հետո

Եթե ձեր տունը վնասվել կամ ավերվել է բնական աղետի ժամանակ, վերականգնումը կարող է չափազանց դժվար թվալ: Կապալառուների նահանգային լիցենզավորման խորհուրդը (CSLB) ցանկանում է օգնել ձեզ խուսափել տարածված սխալներից և պաշտպանվել խարդախություններից:

Նախքան կապալառու վարձելը.

- Համոզվեք, որ նրանք ունեն լիցենզիա. ստուգեք նրանց լիցենզիան www.cslb.ca.gov կայքում:
- Ստացեք առավելագույն տեղեկությունները – Համեմատեք գները և ծառայությունները նախքան որոշում կայացնելը:
- Հարցրեք երաշխավորագրեր – Խոսեք նախկին հաճախորդների հետ և ուսումնասիրեք ավարտված նախագծերը:
- Ուշադիր կարդացեք ամեն ինչ: Մի շտապեք պայմանագիր կնքել նախքան կուսումնասիրեք բոլոր պայմանները:

Վերականգնում և թույլտվությունների տրամադրում

Սենատի 1189-րդ օրինագիծը փոխեց օրենքը, ուստի աղետի գոտում հայտարարված բնակելի անշարժ գույքի վերականգնումը կամ վերականգնումը պահանջում է տան բարելավման պայմանագրի սպառողների պաշտպանության պահանջների պահպանում:

Ինչ է սա նշանակում ձեզ համար

- **Նախավճարները սահմանափակ են.** Կապալառուն չի կարող պահանջել ընդհանուր արժեքի 10 տոկոսից ավելին կամ \$1,000, որը որ ավելի քիչ է:
- **Կանխավճարները չպետք է գերազանցեն կատարված աշխատանքի արժեքը.** Կապալառուները չեն կարող պահանջել կանխավճարներ մինչև աշխատանքի ավարտը կամ պարագաների մատակարարումը:

Ստուգեք թույլտվությունները և տեղական կանոնները

Վերանորոգման կամ վերականգնման աշխատանքներ սկսելուց առաջ խորհրդակցեք ձեր քաղաքի կամ վարչաշրջանի շինարարական վարչության հետ, որպեսզի՝

- **Ստանաք համապատասխան թույլտվություններ.** Թույլտվություններն օգնում են ապահովել, որ աշխատանքն անվտանգ լինի և համապատասխանի տեղական կանոնակարգերին:
- **Հետևեք հատուկ կանոններին.** Եթե դուք ապրում եք հրդեհի, ջրհեղեղի կամ երկրաշարժի գոտում, կարող են լինել լրացուցիչ քայլեր, որոնք պետք է հետևել:

Նույնիսկ եթե ձեր կապալառուն ասում է, որ թույլտվության կարիք չունեք, միշտ կրկնակի ստուգեք ձեր տեղական շինարարական բաժնում:

Կապալառուների
նահանգային
լիցենզավորման
խորհուրդը, որը
գործում է
Կալիֆորնիայի
Սպառողների
հարցերով վարչության
հովանու ներքո,
լիցենզավորում և
կարգավորում է
Կալիֆորնիայի 285,000
կապալառուներին և
համարվում է Միացյալ
Նահանգների
սպառողների
պաշտպանության
առաջատար
գործակալություններից
մեկը:

9821 Business Park Drive
Sacramento
California
95827

•
P.O. Box 26000
Sacramento
California
95826-0026

•
800.321.CSLB (2752)

•
www.cslb.ca.gov

•
CheckTheLicenseFirst.com

Լիցենզավորված կապալառու գտնելը

Նախքան որևէ մեկին վերանորոգման կամ վերակառուցման համար վարձելը, համոզվեք, որ նրանք լիցենզավորված են և լավ համբավ ունեն CSLB-ում:

Ինչպես ստուգել կապալառուի լիցենզիան

Օգտվեք CSLB-ի առցանց գործիքներից՝ www.cslb.ca.gov-nl.

- **Գտեք լիցենզավորված կապալառու.** Փնտրեք լիցենզավորված մասնագետների ձեր տարածքում:
- **Լիցենզիայի ստուգում.** Հաստատեք, որ կապալառուի լիցենզիան ակտիվ է և առանց խնդիրների:

Ինչին ուշադրություն դարձնել

- **Լիցենզիայի համարը.** Կապալառուները պետք է ներառեն իրենց լիցենզիայի համարը այցեքարտերում, պայմանագրերում և գովազդներում:
- **Աշխատողների փոխհատուցման ապահովագրություն.** Կապալառուները պարտավոր են ունենալ աշխատողների փոխհատուցում, եթե ունեն աշխատակիցներ: Այն նաև պահանջվում է որոշակի դասակարգումների համար՝ անկախ նրանից, թե նրանք աշխատակիցներ ունեն, թե ոչ:
- **Դասակարգումներ – B.** Ընդհանուր շինարարությունը տան շինարարության դասակարգումն է, մինչդեռ նրանք կարող են ենթակապալային պայմանագրեր կնքել այլ մասնագիտացված արհեստավորների հետ՝ անհրաժեշտության դեպքում տան հետ կապված այլ նախագծերի համար:

Խուսափեք խաբեություններից

- **Զգուշացեք վաճառողներից.** Նրանք պնդում են, որ առաջարկում են «ավելորդ նյութեր» կամ օգտագործում են բարձր ճնշման վաճառքի մարտավարություն՝ ձեզ տեղում իրենց հետ աշխատելու համոզելու համար:
- **Երբեք մի վճարեք կանխիկ.** Վճարման գրառումների համար օգտագործեք չեկ կամ վարկային քարտ:
- **Զգույշ եղեք «խորհրդատուներից».** Եթե ինչ-որ մեկը առաջարկում է կառավարել ձեր նախագիծը, նա պետք է ունենա լիցենզիա, եթե ցանկանում է մասնակցել մրցույթին, պայմանագիր կնքել կամ վերահսկել աշխատանքը:

Շինարարական պայմանագրեր

Մանրամասն գրավոր պայմանագիրը ձեզ կպաշտպանի անսպասելի ծախսերից և աշխատանքային վեճերից: Նախքան որևէ աշխատանք սկսելը, համոզվեք, որ ձեր պայմանագիրը ներառում է.

- **Սկզբի և ավարտի ամսաթվեր.** Սա սահմանում է նախագծի հստակ ժամանակացույց:
- **Նախավճարի սահմանաչափեր.** Վճարումը չպետք է գերազանցի 10 տոկոսը կամ \$1,000 (որը որ ավելի քիչ է):
- **Վճարման ժամանակացույց.** Վճարեք միայն ավարտված աշխատանքի կամ մատակարարված պարագաների արժեքի համար:
- **Մանրամասն մատակարարման ցանկ.** Սա ներառում է ապրանքանիշը, չափը, գույնը, մոդելը և քանակը՝ փոխարինումները կանխելու համար:
- **Ենթակապալառուների և մատակարարների ցանկ.** Իմացեք, թե ովքեր են աշխատելու ձեր նախագծի վրա:
- **Պատվերի փոփոխության քաղաքականություն.** Պայմանագրի ցանկացած փոփոխություն պետք է լինի գրավոր և ստորագրված լինի ինչպես ձեր, այնպես էլ կապալառուի կողմից:

Խուսափեք գների չբացատրված բարձրացումից

Աղետից հետո որոշ բիզնեսներ կարող են գերավճար պահանջել նյութերի և աշխատանքի համար: Պաշտպանեք ձեզ՝ պայմանագիր կնքելուց առաջ իմանալով արդար գները:

- Աղետի գոտիներում գների ավելի քան 10 տոկոսով բարձրացումն անօրինական է:
- Հայտնեք գների բարձրացման մասին ձեր տեղական վարչաշրջանային դատախազին, CSLB-ին կամ ձեր վարչաշրջանային վերակառուցման գրասենյակին:
- Ստորագրելուց առաջ ուսումնասիրեք նյութերի արժեքը:
- Չգուշացեք ցածր գնով առաջարկներից. դրանք կարող են թաքցնել լրացուցիչ ծախսեր կամ ցածր որակի աշխատանք:

Չեղարկելու իրավունք

Եթե դուք ապրում եք հայտարարված աղետի գոտում, ապա ունեք յոթ աշխատանքային օր՝ ձեր պայմանագիրը չեղարկելու համար՝ առանց տուգանքի: Սա ձեզ ժամանակ կտա վերանայելու ձեր տարբերակները և համոզվելու, որ աշխատում եք ճիշտ կապալառուի հետ:

Լրացուցիչ ռեսուրսներ

- CSLB-ի [Աղետների օգնության կենտրոն](https://www.cslb.ca.gov/Portals/0/About%20CSLB/FAQs/FAQs%20-%20English.pdf) և աղետների թեժ գիծ. (800) 962-1225
- [Պայմանագրի պայմաններ՝ Տան բարեկարգման պայմանագրերի սպառողական ուղեցույց](https://www.cslb.ca.gov/Portals/0/About%20CSLB/FAQs/FAQs%20-%20English.pdf)
- Ապահովագրության բաժին՝ [Տաք լավագույն հորհուրդներ անտառային հրդեհների հայցվորների համար](https://www.cslb.ca.gov/Portals/0/About%20CSLB/FAQs/FAQs%20-%20English.pdf)